



LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA  
VENTSPILS NOVADA BŪVVALDE

Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629456, 63629466, fakss 63622231  
e-pasts : info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnd.lv

Ventspilī

Izsniegts 2011.gada 3.oktobrī

Ventspils novada pašvaldība  
Reģ.Nr. 90000052035  
(kam izsniegts)

**Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.126**

Ūdenssaimniecības attīstība Zlēku ciemā

Zlēku pagastā, Ventspils novadā  
(būves nosaukums un adrese)

**1. Zemes gabala raksturojums**

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Mazbitnieki – 9894 005 0039;</li><li>2) Vizbulītes – 9894 005 0059;</li><li>3) Zemturi – 9894 005 0071;</li><li>4) Vārpas – 9894 005 0072;</li><li>5) Ūdenstornis – 9894 005 0080;</li><li>6) Attīrīšanas iekārtas – 9894 005 0081;</li><li>7) Attīrīšanas iekārtas – 9894 005 0084;</li><li>8) Sļeņģes – 9894 005 0089;</li><li>9) Liepas – 9894 005 0094;</li><li>10) Avoti – 9894 005 0096;</li><li>11) Mālkalni – 9894 005 0097;</li><li>12) Purenes – 9894 005 0098;</li><li>13) Dzintari – 9894 005 0099;</li><li>14) Pūcītes – 9894 005 0118;</li><li>15) Kultūras nams – 9894 005 0119;</li><li>16) Gundegas – 9894 005 0131;</li><li>17) Jurjāņi – 9894 005 0132;</li><li>18) Mežrozītes – 9894 005 0133;</li><li>19) Saktas – 9894 005 0134;</li><li>20) Saulstari – 9894 005 0135;</li><li>21) Birztales – 9894 005 0136;</li><li>22) Zītari – 9894 005 0137;</li><li>23) Rūķīši – 9894 005 0138;</li><li>24) Lakstīgalas – 9894 005 0139;</li><li>25) Vīnkalni-1 – 9894 005 0140;</li></ol>
------	------------------------------	--

1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Mazbitnieki – Normunds Bože, p.k.100270-11631;</li> <li>2) Vizbulītes – Skrābe Vilma, p.k. 050230-11638;</li> <li>3) Zemturi – Ventspils novada pašvaldība, 90000052035;</li> <li>4) Vārpas – SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra”, 40003426895;</li> <li>5) Ūdenstornis – Ventspils novada pašvaldība, 90000052035;</li> <li>6) Attīrīšanas iekārtas – Ventspils novada pašvaldība, 90000052035;</li> <li>7) Attīrīšanas iekārtas – Ventspils novada pašvaldība, 90000052035;</li> <li>8) Sļeņģes – Ilona Sproģe, p.k.120161-11679;</li> <li>9) Liepas – LV Valsts aģentūra „Mājokļu aģentūra”, 90001445937;</li> <li>10) Avoti – Ventspils novada pašvaldība, 90000052035;</li> <li>11) Mālkalni – Ventspils novada pašvaldība, 90000052035;</li> <li>12) Purenes – Ventspils novada pašvaldība, 90000052035;</li> <li>13) Dzintari – Ventspils novada pašvaldība, 90000052035;</li> <li>14) Pūcītes – Ventspils novada pašvaldība, 90000052035;</li> <li>15) Kultūras nams – Ventspils novada pašvaldība, 90000052035;</li> <li>16) Gundegas – Nikolajs Zemeckis, p.k.091047-11642;</li> <li>17) Jurjāni – Janina Pole, p.k. 160442-11640;</li> <li>18) Mežrozītes – Samīte Bārzdaine, p.k. 311064-11636;</li> <li>19) Saktas – Ilona Sproģe, p.k.120161-11679;</li> <li>20) Saulstari – Sigita Umbraška, p.k.020578-11656;</li> <li>21) Birztales – Danute Bože, p.k.080952-11659;</li> <li>22) Zītari – Elga Sondare, p.k.171247-11631;</li> <li>23) Rūķīši – Imants Čaklis, p.k.130756-11635;</li> <li>24) Lakstīgalas – Feliks Kiake, p.k. 220951-11640;</li> <li>25) Vīnkalni-1 – Inga Zernevica, p.k. 041164-11636;</li> </ol>
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecinošs dokuments	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Mazbitnieki– 06.01.2011. Zemesgrāmatas nod.Nr.126;</li> <li>2) Vizbulītes – 30.08.1992. Ventspils novada pašvaldības lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā un 24.07.1998.lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu;</li> <li>3) Zemturi – 22.09.2011. Ventspils novada pašvaldības lēmums;</li> <li>4) Vārpas – 01.12.2010. Zemesgrāmata, nod.Nr. 138;</li> <li>5) Ūdenstornis – 24.10.2008. Zemesgrāmata, nod.Nr. 100000445953;</li> <li>6) Attīrīšanas iekārtas – 24.10.2008. Zemesgrāmata, nod.Nr. 100000445941;</li> <li>7) Attīrīšanas iekārtas – 24.10.2008. Zemesgrāmatas nod. Nr.100000445941;</li> <li>8) Sļeņģes – 23.07.2004. Zemesgrāmata, nod.Nr. 100000143666;</li> <li>9) Liepas – 11.07.2005. Zemesgrāmata, nod.Nr. 100000178273;</li> <li>10) Avoti – 30.09.1997. Zemesgrāmata, nod.Nr. 91;</li> <li>11) Mālkalni – 30.09.1997. Zemesgrāmata, nod.Nr. 92;</li> <li>12) Purenes – 30.09.1997. Zemesgrāmata, nod.Nr. 93;</li> <li>13) Dzintari – 30.09.1997. Zemesgrāmata, nod.Nr. 90;</li> <li>14) Pūcītes – 24.10.2008. Zemesgrāmata, nod.Nr. 100000445946;</li> <li>15) Kultūras nams – 24.10.2008. Zemesgrāmata, nod.Nr. 100000446390;</li> <li>16) Gundegas – 12.03.2001. Zemesgrāmata, nod.Nr. 168;</li> <li>17) Jurjāni – 15.12.2000. Zemesgrāmata, nod.Nr. 169;</li> </ol>



		18) Mežrozītes – 15.12.2003. Zemesgrāmata, nod.Nr. 100000120619; 19) Saktas – 19.10.2009. Zemesgrāmata, nod.Nr. 165; 20) Saulstari – 17.10.2002. Zemesgrāmata, nod.Nr. 166; 21) Birztales – 23.07.1999. un 31.05.2001. Ventspils novada pašvaldības lēmumi; 22) Zīteri – 22.09.2008. Zemesgrāmata, nod.Nr. 167; 23) Rūķīši – 20.07.2011. Zemesgrāmata, nod.Nr. 100000181572; 24) Lakstīgalas – 18.12.2000. Zemesgrāmata, nod.Nr. 170; 25) Vīnkalni-1 – 06.03.2001. Zemesgrāmata, nod.Nr. 172;
1.4.	Tiklu garums	1) ūdens apgādes tīklu rekonstrukcija un paplašināšana 2520 m (garums precizējams izstrādājot būvprojektu); 2) kanalizācijas tīklu rekonstrukcija un paplašināšana 2606 m (garums precizējams izstrādājot būvprojektu);
1.5.	Zemes gabala novietne un situācija	- objekts atrodas Zlēku ciema centrālajā daļā, Zlēku pagastā;
1.6.	Īpašie apstākļi	- -----
1.7.	Teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	1) Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorija (JS); 2) Savrupmāju apbūves teritorija centrā (DzS1); 3) Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2); 4) Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM); 5) Jaukta dzīvojamā un darījuma iestāžu apbūve (JC);
1.8.	Ierobežojumi	1) Reģionālas nozīmes valsts autoceļa P 123 aizsargjosla; 2) Vietējas nozīmes valsts autoceļa V1326 aizsargjoslas; 3) Pašvaldības autoceļu aizsargjoslas; 4) elektisko tīklu aizsargjoslas; 5) sakaru komunikāciju aizsargjoslas; 6) ūdensvada tīklu aizsargjoslas; 7) kanalizācijas tīklu aizsargjoslas; 8) ūdens ņemšanas vietas aizsargjosla; 9) notekūdeņu attīrīšanas ietaišu aizsargjosla; 10) Zlēku luterāņu baznīcas aizsargjosla; 11) Zlēku kapu aizsargjosla; 12) Zlēku pilskalna aizsargjosla; 13) virszemes ūdens objektu aizsargjoslas;

## 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	- ūdensvada, kanalizācijas tīklu rekonstrukcija un jaunbūve, notekūdeņu attīrīšanas ietaišu rekonstrukcija, artēzisko urbumu rekonstrukcija (skat. novietnes shēmu 1.pielikumā);
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	- skicē projekts, tehniskais projekts;
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	- saskaņā ar Zlēku pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, ņemot vērā pasūtītāja projektēšanas uzdevumā un šajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteikto;
2.3.1	projektējamie objekti	1) ūdensapgādes tīklu rekonstrukcija, paplašināšana; 2) ūdens ņemšanas vietas sakārtošana (jauns artēziskais urbums, ūdenstorma rekonstrukcija, ūdens sagatavošanas iekārtu rekonstrukcija); 3) kanalizācijas tīklu rekonstrukcija, paplašināšana; 4) kanalizācijas sūkņu stacijas rekonstrukcija; 5) jaunas kanalizācijas sūkņu stacijas būvniecība;



		6) notekūdeņu attīrīšanas ietaišu rekonstrukcija; 7) jaunu notekūdeņu attīrīšanas ietaišu būvniecība;
<b>2.4.</b>	<b>Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi</b>	
2.4.1	ugunsnoturības pakāpe	- saskaņā ar LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” un citiem normatīviem dokumentiem;
2.4.2	nesošās konstrukcijas	- atbilstoši projekta koncepcijai un spēkā esošajiem normatīviem;
2.4.3	tehniskās apsekošanas akts	- -----
<b>2.5.</b>	<b>Ārējās apdares nosacījumi</b>	
2.5.1	sienas	1) brīva materiālu izvēle, atbilstoši projekta koncepcijai; 2) izstrādāt un projekta sastāvā iekļaut ēkas krāsu risinājuma pasi (ĒKP);
2.5.2	jumta veids un iesegums	1) atbilstoši projekta koncepcijai, 2) ieseguma materiālam brīva izvēle izņemot azbestu saturošus; krāsojuma tonis – atbilstoši ĒKP norādītajam;
2.5.3	logi un vitrīnas	1) atbilstoši projekta koncepcijai; 2) var būt pakešu tipa, koka, Al, vai PVC rāmju konstrukcijā; krāsojuma tonis – atbilstoši ĒKP norādītajam;
2.5.4	durvis	1) atbilstoši projekta koncepcijai; 2) krāsojuma tonis - atbilstoši ĒKP norādītajam;
<b>2.6.</b>	<b>Teritorijas iekārtošanas nosacījumi</b>	
2.6.1	apzaļumošana	- pēc rakšanas darbu veikšanas atjaunot demontētos segumus; būvprojektā parādīt atjaunojamo segumu zonu platumus un konstrukciju;
2.6.2	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi <u>Atkritumu apsaimniekošanas atļauju</u> ;
2.6.3	prasības atkritumu apsaimniekošanai	- skat. 2.7.6. punktu;
<b>2.7.</b>	<b>Vides pieejamības prasības</b>	
2.7.1	teritorija	- -----
2.7.2	iekštelpas	- -----

### 3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai).

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	- Ventspils novada pašvaldības Zlēku pagasta padome, Zlēku ciems, „Pūcītes”, tālr. 63630123;
3.2.	ielas un ceļi	1) VAS „Latvijas valsts ceļi Ziemeļkurzemes reģiona Ventspils nodaļa”, Kustes dambis 20, Ventspils, t.6363410371; 2) Ventspils novada pašvaldības Komunālā nodaļa;
3.3.	elektroapgāde	- A/S „Sadales tīkls” Rietumu reģiona Ventspils nodaļa, Pils 11, Ventspils;
3.4.	gāzes apgāde	- -----
3.5.	siltumapgāde	- -----
3.6.	elektroniskie sakari	- SIA „Lattelecom” Jūras ielā 9, Ventspilī, tālr. 177;



#### 4. Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	vides un dabas aizsardzības prasības	- VVD Ventspils reģionālā vides pārvalde, Dārzu iela Nr. 2, Ventspils, tālr. 63626903;
4.2.	higiēnas prasības	- -----
4.3.	ugunsdrošības prasības	- atbilstoši LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”, projektā norādīt ugunsdrošības kategoriju;
4.4.	noteikumi lauku teritorijās (meliorāijas, drenāžas tīkli)	- Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Pils Nr.29, Ventspils; tel: 63620728;
4.5.	konstrukciju drošības prasības	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
4.6.	kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Kurzemes reģionālā nodaļa, Baznīcas iela 9 – 10, Kuldīga, 63321955;
4.7.	citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) saskaņā ar 22.12.09. MK not.Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” norādīt būves galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikātoram;</li> <li>2) būvprojekta (tehniskajā stadijā) sastāvam jāatbilst „Vispārīgo būvnoteikumu 89.1., 89.2., 89.3.; 89.4., 89.7. būvprojekta saturam;</li> <li>3) projekta sastāvā iekļaut situācijas kopējo ģenerālplānu mērogā M 1:1000 un katras trases ģenerālplānu izstrādātu mērogā 1:250; visu dienestu organizāciju speciālistu saskaņojumi izdarāmi uz kopējā ģenerālplāna lapas;</li> <li>4) būvprojekta izstrādei izmantot LBN 005-99 atbilstošu topogrāfisko uzmērījumu, kurā parādītas apakšzemes inženierkomunikācijas, VZD kadastru informācija (zemesgabalu robežas, ēkas, kadastru numuri), servitūtu zonas un visas aizsargjoslas. Topogrāfisko plānu iesniegt Ventspils novada pašvaldībai 13.09.2010. saistošo noteikumu Nr.30 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” noteiktajā kārtībā. Saskaņoto topogrāfijas plānu iekļaut būvprojekta sastāvā;</li> <li>5) akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē iesniegt trīs gatavus ar 6.2. punktā minētajām personām saskaņotus projekta eksemplārus un vienu eksemplāru ierakstītu „CD” (ģenerālplāns *dwg formātā). Ventspils novada būvvaldes arhīva eksemplāram jābūt iesietam caursūtam cietos vākos. Projekta sastāvā iekļaujams Plānošanas un arhitektūras uzdevums, projektētāju sertifikātu un būvkomersanta registrācijas apliecību kopijas, nekustamā īpašuma piederību apliecinoša dokumenta kopijas visiem īpašumiem, kuru šķērsošana nepieciešama, izbūvējot infrastruktūru. Projekta atbilstību būvnormatīviem jāapstiprina sertificētam projektētājam ar Vispārīgos būvnormatīvos uzrādīto apliecinājumu;</li> </ol>
4.8.	koku ciršanas atļauja	- -----
4.9.	citas atļaujas	- -----

### 5. Papildus materiāli publiskai būvniecības apspriešanai

5.1.	makets	- .....
5.2.	fotomateriāli	- .....
5.3.	perspektīvie skati	- .....
5.4.	interjera projekts	- .....
5.5.	citi materiāli	- .....

### 6. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

6.1.	skiču projekta saskaņošana	- skiču projektā iekļaujams inženierkomunikāciju trasējums un saskaņojumi ar šķērsojamo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kā arī visi tehniskie noteikumi;
6.2.	tehniskā projekta saskaņošana	- tehnisko projektu iesniegt akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī, pēc Pasūtītāja, visu inženiertehnisko dienestu, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā / valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā, nekustamo īpašumu īpašnieku, kuru zemes gabali šķērsojami, VAS „Latvijas valsts ceļi” Ziemeļkurzemes reģiona Ventspils nodaļas un Zlēku pagasta vecākā saskaņojuma;
6.3.	būvatļauju saņemt	- Ventspils novada būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī.

Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) akceptēts Ventspils novada pašvaldībā:  
30.09.2010., Nr. 26, 3.§

Būvvaldes vadītāja/arhitekta ..... Digna Gerule

Arhitekta palīgs ..... Normunds Māls

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 03.10.2013.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā var apstrīdēt Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.